

H O T Ă R Ă R E A nr. 74
din 26 februarie 2015

**privind aprobarea proiectului contractului de asociere în participație dintre
Municipiul Tîrgu Mureș și Federația Română de Fotbal**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 11.739 din 25.02.2015 inițiată de Viceprimarii municipiului Tîrgu Mureș dl. Sergiu-Claudiu Maior și dl. Peti András, precum și avizul respectiv propunerile din comisiile de specialitate,

Văzând prevederile art. 1949 - 1954 Noul Cod Civil,

În temeiul art. 36, alin. (1), alin. (2) lit.”e”, alin. (4) lit. “a”, alin. (6) lit. “a”, pct. 6, alin. (7) lit. “a” și alin. (9), precum și ale art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit.”b” din Legea nr. 215 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă proiectul Contractului de asociere în participație dintre Municipiul Tîrgu Mureș și Federația Română de Fotbal prezentat în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se numește dl. Măceșanu Virgil ca reprezentant legal al Municipiului Tîrgu Mureș în consiliul de administrație al asocierii.

Art. 3. Se propune dl. Tatár Béla pentru a face parte din consiliul de administrație al asocierii.

Art. 4. Se desemnează dl. Primar dr. Dorin Florea în vederea semnării Contractului de asociere în participație.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează persoanele menționate la art. 2 și 3, Direcția Activități Social-Culturale și Patrimoniale și Direcția economică.

Președinte de ședință
ing. Maior Sergiu Claudiu

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban

MUNICIPIUL TÎRGU-MUREȘ

PRIMĂRIA

ROMÂNIA – 540026 Tîrgu-Mureș, Piața Victoriei nr. 3

Tel: 00-40-265-268.330 ♦ Fax: 00-40-365-882.066 ♦ www.tirgumures.ro

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE

privind crearea unui centru regional de excelență în domeniul fotbalului
în municipiul Tîrgu-Mureș

Nr. ___/_____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL TÎRGU-MUREȘ**, prin Consiliul Local al Municipiului Tîrgu-Mureș cu sediul în Tîrgu-Mureș, Piața Victoriei, nr.3, reprezentat prin _____, în calitate de ASOCIAT și denumită în continuare “Municipiul”

și

2. **FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE FOTBAL**, cu sediul în Strada Vasile Șerbănică nr.12, sector 2, cod 022186, București, România, cod fiscal nr. RO 9825583, reprezentată de Dl. Răzvan-Marian BURLEANU - Președinte, în calitate de ASOCIAT și denumită în continuare “FRF”

au convenit încheierea prezentului contract de asociere în participație cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. a) Asociații convin să întemeieze o asociere în participație cu scopul comun de a promova sportul în general și jocul de fotbal în special, cu predilecție în rândul copiilor și juniorilor, prin crearea unui centru regional de excelență.

b) În vederea realizării scopului propus, părțile vor putea înființa o structură sportivă conform legislației în vigoare și a statutelor proprii, respectiv vor înființa asociații sau fundații în baza OG nr. 26/2000 și a Legii educației fizice și sportului nr.69/2000-actualizată.

Art. 2. Prezenta asociere în participație are ca temelie legal prevederile art. 1949-1954 Noul Cod Civil, precum și ale art.36, alin.(1), alin.(2) lit.”e”, alin. (4) lit. “a”, alin. (6) lit. “a”, pct. 6, alin. (7) lit. “a” și alin.(9), precum și ale art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr.215 a administrației publice locale, republicată.

Art. 3. Pentru ca asocierea în participație să desfășoare o activitate sustenabilă, Municipiul pune la dispoziție dreptul de folosință comună al unui spațiu constând în terenuri de joc și de antrenament, vestiare, infrastructura Academiei de Sport din cadrul Complexului de Agreement și Sport “Mureșul” pentru ca FRF să desfășoare activitatea de promovare, dezvoltare a jocului de fotbal, după un program stabilit de comun acord.

Din spațiu face parte un imobil proprietatea Primăriei conform actului de proprietate extras CF nr.12980.

Imobilul este o construcție P+1 și are o suprafață construită de 827 mp cu suprafața desfășurată de 1265 mp.

Art. 4. Această asocieră în participație nu are personalitate juridică, iar în raporturile cu terții asocieră în participație nu se poate obliga distinct.

Fiecare membru asociat se poate obliga față de terți în mod direct și distinct, în activitatea proprie necuprinsă în prevederile prezentului contract.

Art. 5. Asocieră în participație convenită prin prezentul contract își va desfășura activitatea după următoarele principii:

- a) independență economică a fiecărui membru asociat;
- b) sprijin reciproc și prioritate în realizarea activității propuse la asocieră.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. a) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 16 ani începând cu data de semnării contractului.

b) Data de început a activității va fi menționată de cele două părți prin semnarea unui act adițional, care va cuprinde detaliat și baza materială adusă de fiecare parte în asocieră, act adițional ce se va supune aprobării Consiliului local.

Art. 7. Durata contractului poate fi modificată cu acordul expres al părților prin act adițional, aprobat de către autoritatea publică locală.

IV. ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE

Art. 8. FRF se obligă și Municipiul este de acord să desfășoare acele activități având ca obiect pregătirea și perfecționarea sportivilor selecționați în cadrul centrului regional, conform unui program stabilit de comun acord.

Art. 9. În vederea realizării scopului prevăzut la art. 8 din acest contract, FRF va asigura toate cheltuielile ocazionate de:

- a) personalul calificat: antrenori, specialist, cu toate cheltuielile aferente (Cazare, masă, transport, indemnizație, etc.), care va oferi gratuit și consultanță de specialitate și perfecționare cadrelor didactice de la Liceul cu Program Sportiv "Szasz Adalbert" ;
- b) echipamentele sportivilor;
- c) deplasarea la evenimentele sportive internaționale;
- d) reabilitarea infrastructurii stadionului din Tîrgu-Mureș (dotarea și amenajarea cu sistem irigare și gazon a suprafeței de joc, etc), pus la dispoziție de Municipiu în vederea desfășurării activității Centrului pentru fotbal juniori;
- e) după caz, suplimentarea sumelor pentru realizarea infrastructurii;
- f) promovarea imaginii municipiului Tîrgu-Mureș la evenimentele sportive la care participă sportivii din cadrul centrului;
- g) orice altă activitate sustenabilă financiar convenită de părți prin acte adiționale și aprobate de autoritatea publică locală, în condițiile legii.

V. APORTUL PĂRȚILOR LA ASOCIEREA ÎN PARTICIPAȚIE

Art. 10. Municipiul participă cu următoarele aporturi în natură sau echivalent:

- a) cazarea și masa sportivilor;
- b) transportul delegației sportive a Centrului, pentru participarea la acțiunile sportive din calendarul competițional intern;
- c) pregătirea școlară a sportivilor în cadrul Liceului cu Program Sportiv "Szasz Adalbert" din Tîrgu-Mureș;
- d) în folosința asocierii infrastructura de joc/antrenament, constând din teren de joc, clădiri administrative, dependințe care se va utiliza după un program stabilit de comun acord;
- e) contravaloarea costurilor de întreținere a terenurilor, infrastructurii de joc/antrenament precum și a celorlalte bunuri aduse ca aport potrivit literei d) de mai sus.
- f) Municipiul va asigura pregătirea școlară a sportivilor; în colaborare cu Inspectoratul Școlar Județean, cu aprobarea Ministerului Educației Naționale, se va înființa începând cu anul școlar 2015-2016, în cadrul Liceului cu Program Sportiv "Szasz Adalbert" din Tîrgu-Mureș, o

clasa pe filiera vocationala, nivel clasa a IX-a cu 28 elevi, in care vor fi studia sportivii grupei Centrului; aceasta clasa va functiona pentru intreg ciclul de liceu si pe intreaga perioada a contractului. În acest sens, Municipiul va depune diligențele necesare pentru asigurarea continuității acestei clase a IX-a pe toată durata contractului.

Art. 11. a) La expirarea duratei asocierii, partile au dreptul la restituțiunea folosinței tuturor lucrurilor ce le-au adus ca aport, respectiv obiecte de inventar si alte bunuri mobile și dotări;

b) În cazul în care restituțiunea nu s-ar putea face, din orice motive, fiecare dintre membrii asociati are dreptul la reparatiunea daunelor suferite.

VI. CONDIȚII DE ADMINISTRARE

Art. 12. Asocierea în participație va fi condusă de un consiliu de administrație format din 3 membri, câte un membru de la fiecare persoană juridică asociată care vor fi desemnați din partea Municipiului Tg.Mureș de către Consiliul Local Municipal Tîrgu-Mureș, iar din partea FRF de către conducerea acesteia precum și al treilea desemnat de comun accord, în persoana conducătorului Centrului.

Desemnarea membrilor consiliului de administrație se va face până la data de, din partea Municipiului fiind desemnat _____

În caz de revocare a unui membru al consiliului de administrație sau în cazul în care unul din acești membri se află în imposibilitate de exercitare a calității acordate (deces, boală, demisie etc, persoanele asociate vor numi un alt membru în consiliul de administrație al asocierii.

Art. 13. Consiliul de administrație al asocierii se întrunește în ședințe ordinare lunare, sau de câte ori este nevoie, în sedinte extraordinare, în urma convocării scrise formulate de una din părțile asociate și comunicate cu șapte zile înainte de data fixării ședinței. În convocarea scrisă se va preciza exact data, ora, locul unde se va ține ședința și ordinea de zi a ședinței. Convocarea scrisă va fi comunicată reprezentantului care face parte din consiliul de administrație pe bază de a) semnătură personală de luare la cunoștință b) prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau curier, c) prin fax, d) prin e-mail la adresele convenite de către părți.

Pentru validarea deliberărilor consiliului de administrație al asocierii, hotărârile acestuia se iau cu votul majorității membrilor prezenți.

Hotărârile consiliului de administrație sunt consemnate într-un registru, numerotat, datat și semnat de fiecare membru.

Art. 14. Consiliul de administrație al asocierii are următoarele atribuții:

- a) elaborează strategia de activitate a asocierii și programele aferente acesteia;
- b) aprobă prețurile de transfer de pornire aferente jucătorilor și serviciile prestate în cadrul asocierii conform prevederilor legale și stabilește politica de transferuri;
- c) stabilește necesarul de produse și servicii și procedează la identificarea furnizorilor potențiali interni/externi;
- d) stabilește și aprobă necesarul de dotări, modernizări și investiții la imobilele din folosința asocierii;
- e) stabilește lunar repartizarea profitului/pierderii între asociați, potrivit cotelor de participare convenite;
- f) stabilește și aprobă cheltuielile necesare funcționării asocierii;
- g) stabilește și aprobă numărul personalului care lucrează în domeniul asocierii, atribuțiile și salariile acestuia;
- h) prezintă un raport trimestrial conducerilor celor două persoane juridice asociate, privind activitatea desfășurată;
- i) hotărăște și aprobă numai în comun orice altă problemă în legatură cu funcționarea asocierii.

VII. EVIDENȚA CONTABILĂ

Art. 15. Se stabilește sediul asocierii în municipiul Tîrgu-Mureș str._____. Evidența contabilă a asocierii în participație va fi ținută centralizat și distinct de Municipiu, la sediul asocierii, această contabilitate fiind ținută separat de propria activitate. La data de 15 a

fiecărei luni, persoana care ține evidența contabilă a asocierii va transmite celuilalt asociat documentele legale privind cheltuielile și veniturile înregistrate pe nature pentru luna precedentă, în vederea înregistrării acestora în contabilitatea celuilalt.

VIII. MODALITATEA DE ÎMPĂRȚIRE A REZULTATELOR ACTIVITĂȚILOR COMUNE DESFĂȘURATE

Art. 16. Împărțirea rezultatelor financiare (beneficii/pierderi) se va face în mod egal, respectiv 50% pentru fiecare parte.

16¹ În cadrul negocierilor privind transferul jucătorilor de fotbal care activează în programul centrului regional care face obiectul prezentului contract, FRF și Municipiul au drepturi egale de decizie. De asemenea, convențiile distinct încheiate cu clubul cedent vor avea inserată o clauză asemănătoare, sub rezerva agreeerii acesteia de către club.

16² Sportivii selecționați în centrul regional de excelență vor fi legitimați la structura sportivă nou înființată, conform art.1, li.b) din prezentul contract, sub forma unui transfer temporar.

16³ În cazul transferurilor de jucători, urmare negocierilor, părțile vor putea ceda un procent din suma care îi revine fiecăreia, clubului cedent

IX. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 17. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile asumate revine părții care s-a obligat.

Art. 18. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună-credință, sinceritate și seriozitate.

Art. 19. Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art. 20. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional, aprobat de autoritatea public locală.

Art. 21. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă suportă daune.

Art. 22. În cazul în care asocierea nu desfășoară o activitate sustenabilă din punct de vedere sportiv și economic, rezultatele fiind nesatisfăcătoare, părțile contractante pot hotărî încetarea asocierii înainte de expirarea duratei acesteia.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.23. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.24. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Art.25. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.26. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Art.27. Orice notificare scrisă pe care oricare dintre părți o adresează celeilalte referitoare la derularea prezentului Contract va fi transmisă la adresele mai sus menționate ale părților. Dacă notificarea se face prin poștă, ea se va face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal pe confirmare. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare ce urmează celei din care datează dovada transmiterii faxului către partea notificată. Notificările verbale nu se vor lua în considerare de către părți, dacă nu sunt confirmate printr-una din modalitățile enunțate mai sus.

Art.28. Părțile contractante nu vor cesiona obligațiile ce le revin, în baza prezentului contract, unei terțe persoane, fără acordul scris al celeilalte părți.

Art.29. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materie.

Art.30. Rezilierea sau modificarea clauzelor prezentului Contract se poate face doar cu acordul scris al ambelor părți, în condițiile mai sus nominalizate.

XI. LITIGII

Art. 31. Conflictele sau litigiile ivite în derularea prezentului Contract se soluționează pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest fapt nu este posibil, părțile se vor adresa instanței competente din București, România.

Art. 32. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și conține ___ file, fiecare semnată, datată și ștampilată de părți.

XII. NOTIFICĂRI

Pentru înștiințări și comunicări, Părțile agreează următoarele date de contact:

a) **FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE FOTBAL**, cu sediul în Strada Vasile Șerbănică nr.12, sector 2, cod 022186, București, România, Tel: _____, Fax: _____, E-mail: _____ în atenția D-nului Răzvan-Marian BURLEANU, Președinte FRF

b) **MUNICIPIUL Tîrgu-Mureș** _____ **prin reprezentant legal** _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. __, jud. _____, Romania, Tel. _____, Fax: _____, E-mail: _____, în atenția D-lui _____

Contractul a fost încheiat astăzi, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ASOCIAT

MUNICIPIUL Tîrgu-Mureș
prin reprezentant legal

ASOCIAT

FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE FOTBAL
prin Președinte
dl. Răzvan Burleanu

Viză juridică
